

59.1/368

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

14.09.2024 № 59.1/368

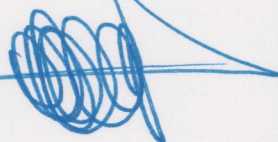
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц»».

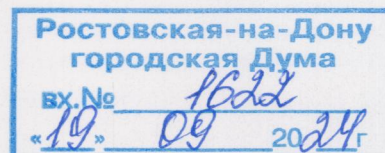
Приложение: 1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2024 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 393 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующее изменения:

1) подпункт 4 пункта 2 слова «, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей» исключить;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания «2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

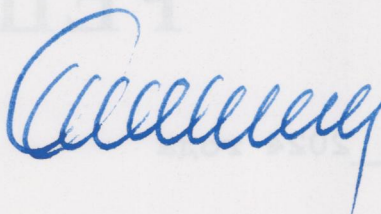
Проект решения вносит:

Директор Департамента экономики
города Ростова-на-Дону



Е.Л. Водолазкина

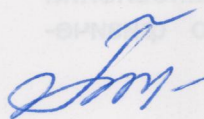
Первый заместитель
главы Администрации города
Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Согласовано:

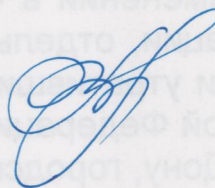
Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципаль-
ного казначейства города



Т.А. Асатрян

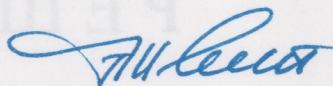
Начальник правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону

В.Васильев С.В.



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

В.Васильев

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении
налога на имущество физических лиц»»

Согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в статью 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Так, с 01.01.2025 налоговым кодексом устанавливается ставка в размере 2,5 процента в отношении имущества физических лиц с кадастровой стоимостью более 300 миллионов рублей. Ранее ставка в отношении таких объектов составляла 2 процента.

На территории города расположено 18 объектов недвижимого имущества физических лиц, стоимостью превышающей 300 млн рублей, в основном это торговые центры, гостиницы. При этом повышение ставки налога на имущество физических лиц данной категории не окажет существенного влияния на доходы местного бюджета, поскольку собственники объектов используют право на льготу, установленную Налоговым кодексом РФ.

Так, на основании п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11 и п. 10 ст. 346.43 Налогового кодекса применение индивидуальными предпринимателями системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, упрощенной системы налогообложения или патентной системы налогообложения предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности. В 2023 году сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам таких льгот составила 148,5 млн рублей (2656 ИП).

На территории города Ростова-на-Дону налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения установлены решением Ростовской-на-Дону городской Думы Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 393 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее - 393 решение Думы).

Принятие решения о внесении изменений в 393 решение Думы приведет нормативно правовой акт в соответствие с действующим законодательством.

Первый заместитель
главы Администрации города
Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

**Сведения о недвижимом имуществе физических лиц,
кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей**

№ п/п	Кадастровый номер здания (сооружения)	Назначение здания	Кадастровая стоимость, рублей	Площадь объекта, м2 (квадратный метр)	Адрес или местоположение:
1	61:44:0000000:174993	Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	348 754 917	4535,7	ул 2-я Заводская, д. 20, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
2	61:44:0010312:6749	Многофункциональн ый торгово- развлекательный центр	2 109 370 292	20 160,70	пр-кт Королева, д. 10/4, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
3	61:44:0021905:437	Торгово-выставочный комплекс	398 027 986	7 162,80	ул 50-летия Ростсельмаша, д. 8Б, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону
4	61:44:0031501:88	Бытовое обслуживание, кинотеатры, магазины и т.п.	330 242 381	7 516,70	пр-кт Шолохова, д. 22, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
5	61:44:0031528:468	Строительство 6-ти этажной гостиницы	318 754 781	5 308,60	ул 14-я линия, д. 53, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону

6	61:44:0031571:178	Торговый комплекс	458 140 173	7 274,20	пл Толстого, з/у ба, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
7	61:44:0031806:52	Торгово- производственный комплекс	612 595 121	7 600,20	ул Текучева, д. 207, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
8	61:44:0040306:11	Здание торгового центра	640 172 887	8 008,60	ул Города Волос, д. 70, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
9	61:44:0041306:104	Гостиничное обслуживание; общественное питание	366 101 547	4 761,30	ул Левобережная, д. 7а, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
10	61:44:0041313:71	Торгово-выставочный центр	521 406 010	9 003,50	ул Пойменная, д. 1ж, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
11	61:44:0050523:529	Административное здание с торговым центром	515 012 970	6 234,10	пер Газетный, д. 47б, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
12	61:44:0051004:241	Универсальный магазин	1 110 301 151	22 691,80	пр-кт Сиверса, д. 23, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
13	61:44:0061250:649	Клиника ММИЦ "УРО-ПРО"	417 772 286	4 187,00	ул Портовая, д. 292, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
14	61:44:0073201:333	Торговый центр универсальный	720 756 310,00	9 014,90	пр-кт Коммунистический, д. 32, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону

15	61:44:0080402:27	Торгово-офисный центр	551 678 429	6 633,60	ул Таганрогская, з/у 114и, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
16	61:44:0081110:207	Производственно- административное	385 903 011	14 270,40	пер Технологический, д. 5б, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону
17	61:44:0082037:84	Торговый центр универсальный	486 961 537	8 164,00	ул Текучева, д. 139а, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону
18	61:44:0082615:26039	Торгово- развлекательный центр	927 592 807	13 700,10	ул Петренко, д. 3, Ростовская обл, г Ростов- на-Дону